



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ROVNÉ
číslo 1/2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Rovné, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo 1/2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Rovné, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Rovné a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2
Základné ustanovenia

- (1) Obec Rovné na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
- a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Rovné (ďalej aj „*správca dane*“).

ČLÁNOK II.
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3
Základ dane

Základom dane z pozemkov podľa čl.1, ods.1, písm. a, je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy uvedenej v prílohe č.1 k Zák.č.582/2004 Z.z. v platnom znení

Základom dane z pozemkov podľa čl.1, ods.1, písm.b/ c/ a e/ je hodnota pozemkov určená podľa prílohy č.2 k Zák.č.582/2004 Z.z. v platnom znení

Základom dane z pozemkov podľa čl.1, ods.1,písm. d/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,3870 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m².
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0750 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m².
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená



vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,080 €/m²**

4. Základom dane z pozemkov za **záhrady** je hodnota pozemku **1,32 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m^2 .

5. Základom dane z pozemkov za **zastavané plochy a nádvoría** je hodnota pozemku **1,32 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m^2 .

6. Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku **13,27 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m^2 .

7. Základom dane z pozemkov za **ostatné plochy** je hodnota pozemku **1,32 €/m²** vynásobená skutočnou výmerou pozemkov v m^2 .

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: **0,80 %** zo základu dane,
- b) záhrady: **0,50 %** zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: **0,40 %** zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **0,90 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: **1,00 %** zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi slúžiace na náboženské obrady
- d) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

§6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,060 €/ m²**
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,17 €/ m²**,
- c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,30 €/ m²**
- d) za samostatne stojace garáže **0,30 €/ m²**
- e) za stavby hromadných garáží **0,30 €/ m²**
- f) za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **0,60 €/ m²**
- g) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,60 €/ m²**
- h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) **0,30 €/ m²**



(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok **0,04 €/ m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) **0,035 €/ m²** za byt,
- b) **0,035 €/ m²** za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§8

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci Rovné je:

- a/ parkovacie miesto: osobné auto..... 1 euro m² /deň
nákladné auto..... 3 eura m² /deň
- b/ za umiestnenie stavebného materiálu a skládok tuhých palív..... 0,35 eura m² /deň
- c/ za uskutočnenie propagačných a kultúrnych akcií..... 2 eura/hodina

2. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

3. Obec Rovné vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§9

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby ZŤP alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Obec Rovné ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne rozvážače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- b/ verejne prístupné parky, pozemky a športoviská.

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,



stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,

b) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§11

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.

(2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2024.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§12

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od **28.11.2023** do 14.12.2023

§13

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Rovné na svojom zasadnutí dňa **14.12.2023** uznesením č. **29/2023**.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa **15.12.2023**.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

§16

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2019.

Ing. Jozef Baláž
starosta obce