

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./, bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania nájmu, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v primeranom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Rovné, www.rovne.eu.

7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Rovnom dňa 06.12.2021

V Rovnom dňa 06.12.2021

Prenajímateľ

Obec Rovné
097 32 Rovné 154
IČO:00323489
DIČ:2021173781

[Handwritten signature]

Obec Rovné
v zastúpení Ing. Jozef Baláž – starosta obce

Nájomca

[Handwritten signature]

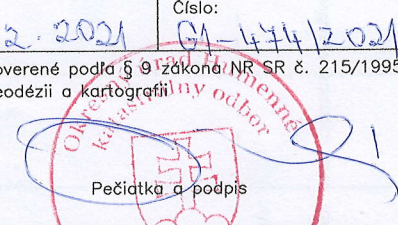
ZARIADENIE
PRE SENIOROV
Rovné 097 32 Rovné 154
IČO:00323489
DIČ:2021173781

Debra, n. o. – Zariadenie pre seniorov
v zastúpení PhDr. Martina Panocová, MBA

Krajský úrad Humenné
Katastrálny odbor
Štefánikova 18, 066 01 Humenné

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o autorizácii geodetov,

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Mihalík Miroslav-GEOM Štefánikova 22 Humenné 06601 IČO: 32389833		Kraj Prešovský	Okres Humenné	Obec Rovné	
		Kat. územie Rovné	Číslo plánu 32389833-124/2021	Mapový list č. XXIX-10-15	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie parciel 45/4, 2348/4			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Renáta Bilecová	
Dňa: 20.11.2021	Meno: Ing. Mihalík Miroslav	Dňa: 22.11.2021	Meno: Ing. Miroslav Mihalík	Dňa: 6.12.2021	Číslo: 01-474/2021
Nové hranice boli v prírode označené plotom, farbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 231		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				
PK	LV																
	1			45/2	77	1	45/4	40			45/2		37	ost.pl. 99	Doterajší		
	1		2348/3		5631	2	2348/4	181			(2348/3	1	5450	ost.pl.)	Doterajší		
						1			45/2	40	45/4		40	zast.pl. 18	Obec Rovné		
						2			2348/3	181	2348/4		181	zast.pl. 18	Obec Rovné		
Spolu:										221	221	1	5708				
Stav podľa registra C KN																	
	1			45/2	77						45/2		37	ost.pl. 99	Doterajší		
											45/4		40	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
			2348/1		5742						2348/1	1	5561	zast.pl. 22	Doterajší		
											2348/4		181	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
Spolu:												1	5819				
Légenda: kód spôsoby využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	

Légenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je pŕstavené inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

