

Kúpna zmluva č. 185 / 64 / 2021/IÚ

na stavbu: „Rovné, Vyšný Hrušov – zásobovanie vodou,
SO 04 – Rozvodné potrubie a prípojky Rovné SO 05 – Úprava povrchov“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Rovné

Rovné č. 154, 067 32 Rovné
zastúpená: Ing. Jozefom Balážom - starostom obce
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko
Číslo účtu: 4251222001/5600
IBAN: SK16 5600 0000 0042 5122 2001
IČO: 00 323 489
DIČ: 2021173781
(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Gabrielom Fedákom, PhD. – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platné zmluvy:

- Zmluva o združení finančných prostriedkov spolupráci č. 810/319/2011/IÚ zo dňa 13.10.2011 a Uznesenia č. 4/2011 zo dňa 14.09.2011 a
 - Zmluva o združení finančných prostriedkov spolupráci č. 647/191/2012/IÚ zo dňa 23.08.2012 a Uznesenia č. 10 zo dňa 07.02.2012
- uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **Obec Rovné** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „Rovné, Vyšný Hrušov – zásobovanie vodou, SO 04 – Rozvodné potrubie a prípojky Rovné SO 05 – Úprava povrchov“, realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2013.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Humennom pod číslom A/2004/0058-VA zo dňa 10.02.2004 a jeho predĺžením pod číslom A/2006/00502-004-VA zo dňa 13.4.2006.

1.1 Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované v zmysle dotácie z EF v roku 2011 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 810/319/2011/IÚ zo dňa 13.10.2011)
a v roku 2012 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 647/191/2012/IÚ zo dňa 23.08.2012) **v nasledovnom rozsahu:**

SO 02 - Zhybka Rovné

SO 04 – Rozvodné potrubie a prípojky Rovné

RAD A	HDPE DN 100	od km 0,000 – po km 0,550	o dĺžke 550,00 m
		od km 0,770 – po km 1,000	o dĺžke 230,00 m
		od km 1,646 – po km 1,887	o dĺžke 241,00 m
		(z celkovej dĺžky 1.887 m) „A“ spolu:	
RAD A1	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,02528 (celé)	o dĺžke 25,28 m
RAD A2	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,03808 (celé)	o dĺžke 38,08 m
RAD A3	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,05430 (celé)	o dĺžke 54,30 m
RAD B	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,33265 (celé)	o dĺžke 332,65 m
RAD B1	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,03274 (celé)	o dĺžke 32,74 m
RAD B2	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,18177 (celé)	o dĺžke 181,77 m
RAD C	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,17191 (celé)	o dĺžke 171,91 m
Rozvodné vodovodné potrubie s p o l u :			o dĺžke 1.857,73 m

Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania na základe právoplatných kolaudačných rozhodnutí vydaných Obvodným úradom životného prostredia v Humennom pod číslom: A/2011/010165-005-VA zo dňa 25.10.2011, pod číslom: A/2011/010166-005-VA zo dňa 25.10.2011 a pod číslom: A/2013/00619-006-VA zo dňa 06.09.2013.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Rovné v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Rovné.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovnom č. 19/2020 zo dňa 18.09.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. **majetok uvedený v Článku I. bod 1.1** tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- € bez DPH**, slovom: Dve eurá bez DPH.
3. K odpredaju obecného majetku **za cenu 2,- €** (slovom: Dve eurá), udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovnom č. 39/2020 zo dňa 16.12.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Rovné k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - Územné rozhodnutie práv. č. 2003/302-MI zo dňa 18.11.2003 – over. kópia
 - Vodoprávne povolenie práv. č. A/2004/00058-VA zo dňa 10.2.2004 – over. kópia
 - predĺženie TU práv. č. A/2006/00502-004-VA zo dňa 13.4.2006 – over. kópia
 - Kolaudačné rozhodnutie práv. č. A/2011/01065-005-VA zo dňa 25.10.2011
 - Kolaudačné rozhodnutie práv. č. A/2011/01066-005-VA zo dňa 25.10.2011
 - Kolaudačné rozhodnutie práv. č. A/2013/00619-006-VA zo dňa 06.09.2013
 - Porealizačné zameranie vodovodu v textovej a digitálnej forme
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
 - Certifikáty zhody (kópie)
 - Doklad o prepláchnutí a dezinfekcii potrubia

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa upraví** (poníži) zmluvný vzťah s vlastníkom majetku obce a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 1175/7/2012/Závod HN** zo dňa 8.02.2012, vrátane jej Dodatkov - Dodatok č. 1 zo dňa 26.07.2013, Dodatok č. 2 zo dňa 8.01.2014, Dodatok č. 3 zo dňa 9.03.2016 a Dodatok č. 4 zo dňa 27.02.2017.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Rovnom, dňa:

V Košiciach, dňa: 21. APR. 2021

Za predávajúceho:

Obec Rovné
067 32 Rovné 154
IČO:00323489
DIČ:2021173781

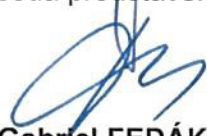


Ing. Jozef BALÁŽ
starosta obce

Za kupujúceho:

**Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 37, 042 48 Košice
IČO: 36570460, IŠPH: SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva

Uznesenie č. 19/2020
zo zasadania obecného zastupiteľstva v Rovnom
uskutočneného dňa 18.09.2020

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Schvaľuje:

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:**

Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované v zmysle dotácie z EF v roku 2011 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 810/319/2011/IÚ zo dňa 13.10.2011) a v roku 2012 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 647/191/2012/IÚ zo dňa 23.08.2012) v nasledovnom rozsahu:

SO 02 - Zhybka Rovné

SO 04 – Rozvodné potrubie a prípojky Rovné

RAD A	HDPE DN 110	od km 0,000 – po km 0,550	o dĺžke 550,0 m
		od km 0,770 – po km 1,000	o dĺžke 230,0 m
		od km 1,646 – po km 1,887	o dĺžke 241,0 m

(z celkovej dĺžky 1.887 m) „A“ **spolu: 1.021,0 m**

RAD A1	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,02528 (celé)	o dĺžke 25,28 m
RAD A2	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,03808 (celé)	o dĺžke 38,08 m
RAD A3	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,05430 (celé)	o dĺžke 54,30 m
RAD B	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,33265 (celé)	o dĺžke 332,65 m
RAD B1	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,03274 (celé)	o dĺžke 32,74 m
RAD B2	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,18177 (celé)	o dĺžke 181,77 m
RAD C	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,17191 (celé)	o dĺžke 171,91 m

Rozvodné vodovodné potrubie s p o l u : o dĺžke 1.857,73 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Rovné v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Rovné.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 2,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržal sa:	0
------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	-------------------	----------

V Rovnom 21.09.2020




 Ing. Jozef Baláž
 starosta obce

Uznesenie č. 39/2020
zo zasadania obecného zastupiteľstva v Rovnom
uskutočneného dňa 16.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. d,e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

S c h v a ľ u j e

odpredaj obecného majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice
v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely obce zrealizované v zmysle dotácie z EF v roku 2011 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 810/319/2011/IÚ zo dňa 13.10.2011) a v roku 2012 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 647/191/2012/IÚ zo dňa 23.08.2012) v nasledovnom rozsahu:

SO 02 - Zhybka Rovné

SO 04 – Rozvodné potrubie a prípojky Rovné

RAD A	HDPE DN 110	od km 0,000 – po km 0,550	o dĺžke 550,0 m
		od km 0,770 – po km 1,000	o dĺžke 230,0 m
		od km 1,646 – po km 1,887	o dĺžke 241,0 m
		(z celkovej dĺžky 1.887 m) „A“	spolu: 1.021,0 m

RAD A1	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,02528 (celé)	o dĺžke 25,28 m
RAD A2	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,03808 (celé)	o dĺžke 38,08 m
RAD A3	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,05430 (celé)	o dĺžke 54,30 m
RAD B	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,33265 (celé)	o dĺžke 332,65 m
RAD B1	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,03274 (celé)	o dĺžke 32,74 m
RAD B2	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,18177 (celé)	o dĺžke 181,77 m
RAD C	HDPE DN 100	od km 0,000 – km 0,17191 (celé)	o dĺžke 171,91 m

Rozvodné vodovodné potrubie s p o l u : **o dĺžke 1.857,73 m**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Rovné v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

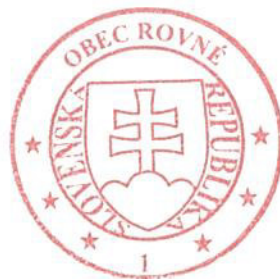
Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu **2,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Rovné.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu **2,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.**

Hlasovanie:

Prítomní:	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržal sa:	0
-----------	---	-----	---	--------	---	------------	---

V Rovnom 17.12.2020




Ing. Jozef Baláž
starosta obce